

Số: 1066/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 28/11/2023 của bà Phạm Thị Thúy Lan,  
địa chỉ: Nhà số 16/31, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 15, khu phố 6, phường 3,  
thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/11/2023 của bà Phạm Thị Thúy Lan, địa chỉ: Nhà  
số 16/31, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 15, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây  
Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số  
3225/BC-STNMT ngày 30/5/2024.*

**I. Nội dung đơn khiếu nại:**

Theo đơn khiếu nại ngày 28/11/2023, bà Phạm Thị Thúy Lan yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan (lần đầu); Quyết định số 390/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh buộc bà Phạm Thị Thúy Lan thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra; Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, bởi các lý do sau:

- Nguồn gốc diện tích 96,3 m<sup>2</sup> là của bà Trần Thị Nhị (cô ruột bà Lan) khai phá từ những năm 1980. Đến năm 2001, bà Nhị có bán cho bà Lan diện tích 50 m<sup>2</sup> (có giấy viết tay), phần còn lại bà Nhị cho miệng không có giấy tờ. Sau khi



mua đất bà Lan cất nhà ở, không ai tranh chấp, không lấn chiếm, sinh sống ổn định trước ngày 01/7/2004 là đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

- Trước đây con đường B4 cũ (đường Phạm Văn Xuyên) hướng từ đường Cách Mạng Tháng 8 chỉ tới đường Trường Chinh, đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh không có trên bản đồ. Đến năm 2020, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thì mới có con đường B4 cũ nắn thẳng đi qua đất bà Lan đang sinh sống.

- Bà Lan đang sinh sống trên diện tích 96,3 m<sup>2</sup> là duy nhất, không có nơi ở khác, nếu Nhà nước thu hồi diện tích này thì gia đình bà không có chỗ ở.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Sau khi Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 390/QĐ-KPHQ về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thì bà Lan có đơn khiếu nại đề ngày 02/10/2023 khiếu nại Quyết định nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh.

Ngày 02/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 1229/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan với nội dung: “Giữ nguyên Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 390/QĐ-KPHQ của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Yêu cầu bà Phạm Thị Thúy Lan chấp hành, thực hiện nghiêm Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 390/QĐ-KPHQ của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả”.

Sau khi nhận được Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, bà Lan không đồng ý và làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

## **III. Kết quả xác minh**

### **1. Về nguồn gốc đất**

Phần đất bà Phạm Thị Thúy Lan khiếu nại có nguồn gốc là đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh được hình thành từ sau giải phóng năm 1975 do Nhà nước quản lý được thể hiện trên 04 hệ thống Bản đồ qua các thời kỳ. Cụ thể:

- Theo Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg năm 1990 được UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) xác nhận vào ngày 08/12/1990 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/5000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 1996 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận vào ngày 18/9/1996 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.



- Theo Bản đồ địa chính năm 2003 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào tháng 6 năm 2003 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2005 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào ngày 25/11/2005 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 14,22 m.

Khoảng năm 1999 – 2000, Nhà nước đầu tư xây dựng mở rộng đường Trường Chinh và đường Nguyễn Chí Thanh theo quy hoạch, con đường vô B4 (cũ) do chưa được sửa chữa (vẫn còn đường đất) nên người dân ít lưu thông trên đoạn đường này. Cũng trong khoảng thời gian này, bà Nhị (cô ruột bà Lan) mới bao chiếm phần diện tích con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn đầu đường Nguyễn Chí Thanh để sử dụng.

Đến năm 2001, bà Nhị làm giấy tay sang nhượng lại cho bà Lan phần diện tích 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m), giấy tay mua bán không thể hiện giá trị tiền, không có chứng thực của chính quyền địa phương. Sau khi mua đất của bà Nhị, bà Lan cất nhà để ở và làm tiệm uốn tóc cho đến nay.

Theo Trích lục Bản đồ địa chính ngày 15/02/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh phần đất bà Lan đang chiếm nằm hoàn toàn trong phạm vi 15 m đường vô B4 cũ.

## **2. Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm**

Ngày 10/10/2011, UBND phường 3 tiến hành kiểm tra việc xây dựng của bà Phạm Thị Thúy Lan. Tại thời điểm kiểm tra, bà Lan đã xây dựng 02 vách cao 2,5 m, diện tích ngang 04 m x dài 6 m. Bà Lan không có mặt tại công trình.

Ngày 11/10/2011, UBND phường 3 mời bà Phạm Thị Thúy Lan để làm việc, yêu cầu bà Lan ngưng ngay việc xây dựng. Tại buổi làm việc bà Lan trình bày: Do nhà đã hư hỏng nặng, bà đang có con nhỏ chỉ sửa chữa lại căn nhà chứ không xây dựng mới.

Ngày 22/7/2019, UBND phường 3 lập biên bản kiểm tra đất công đối với bà Lan, tại buổi làm việc bà Lan trình bày: “Tôi không có nhà cửa đất đai nào khác, nhân khẩu có 4 người, đất đang ở khoảng 100m<sup>2</sup>. Tôi có nguyện vọng nếu nhà nước lấy lại thì cấp cho tôi chỗ ở khác còn nếu nhà nước hóa giá thì tôi xin mua lại. Bà Lan cho biết bà Lan cũng biết là đất công nhưng do khổ nên mua lại cất tạm để ở”, biên bản được bà Lan ký tên.

Ngày 27/02/2023, UBND phường 3 có Thông báo số 08/TB-UBND yêu cầu hộ bà Nhị, bà Lan, bà Giàu tự tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây cối và di dời khỏi khu đất lấn chiếm tại lộ B4 cũ (đoạn từ đường Trường Chinh tới đường Nguyễn Chí Thanh), bàn giao đất cho nhà nước quản lý. Lý do: Vị trí đất công đang lấn, chiếm do nhà nước quản lý. Thời gian tự tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây cối và di dời khỏi khu đất lấn chiếm chậm nhất đến hết ngày 27/03/2023. Nếu quá thời gian nêu trên, nếu các hộ chưa tự nguyện di dời, UBND phường 3 sẽ phối hợp với các cơ quan chuyên môn tiến hành xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai theo quy định. Sau khi nhận được Thông



báo số 08/TB-UBND nêu trên, hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu đã tự nguyện tháo dỡ và di dời đi nơi khác, còn hộ bà Nhị, bà Lan không chấp hành.

Ngày 03/3/2023, bà Lan đến UBND phường 3 nhận Thông báo số 08/TB-UBND nhưng không đồng ý ký vào biên bản tổng đạt.

Ngày 30/3/2023, UBND phường 3 tiến hành kiểm tra việc chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND tại phần đất bà Lan đang sử dụng. Tại thời điểm kiểm tra, bà Lan chưa chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND, UBND phường 3 yêu cầu bà Lan giao phần đất công đã lấn, chiếm cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý. Bà Lan có mặt nhưng không ký tên vào biên bản làm việc.

Ngày 03/4/2023, UBND phường 3 lập Biên bản xác minh với ông Phạm Huy Từ - Trưởng Ban Quản lý Khu phố 6, phường 3, kết quả: ông Từ cho biết: thời điểm xây dựng của bà Nhị vào khoảng năm 1993 và ở đến nay. Bà Lan xây dựng nhà vào khoảng năm 2002 và sử dụng đến nay. Các hộ đều sử dụng phần đất lấn, chiếm đất công do nhà nước quản lý.

Ngày 03/4/2023, bà Lê Thị Tình và ông Lý Huỳnh Duy Phương công chức địa chính xây dựng đô thị môi trường thuộc UBND phường 3 lập biên bản vi phạm hành chính đối với bà Phạm Thị Thúy Lan vì đã có hành vi lấn, chiếm đất phi nông nghiệp tại tờ bản đồ số 04, khu phố 6, phường 3 thuộc vị trí đất công do nhà nước quản tại đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh. Hiện trạng có 01 căn nhà tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh, kết cấu tường gạch, máy tole, nền gạch men, cửa sắt (cửa kéo); diện tích lấn, chiếm 96,3 m<sup>2</sup>, bà Lan không có mặt tại buổi làm việc.

Ngày 07/4/2023, UBND phường 3 có Tờ trình số 62/TTr-UBND gửi UBND thành phố Tây Ninh về việc đề nghị ban hành Quyết định khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Thúy Lan.

Ngày 17/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 390/QĐ-KPHQ buộc bà Phạm Thị Thúy Lan phá dỡ căn nhà để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm theo quy định tại điểm a Khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 09/5/2023, UBND phường 3 lập Biên bản làm việc với bà Lan. Bà Lan có đến làm việc nhưng không đồng ý ký biên bản, có chứng kiến của người dân.

Ngày 14/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 1052/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 390/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Phạm Thị Thúy Lan.

Ngày 18/9/2023, UBND phường 3 lập Biên bản tổng đạt Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cho bà Lan. Bà Lan có tham gia, có mặt tại buổi tổng đạt nhưng không đồng ý nhận và ký tên.

Ngày 27/9/2023, UBND phường 3 lập Biên bản tổng đạt Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cho bà Lan. Bà Lan nhận, ký tên.

#### **IV. Kết quả đối thoại**



Ngày 22/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đối thoại vụ việc khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan với các bên có liên quan. Kết quả ông Nghị (người được bà Lan ủy quyền) giữ nguyên nội dung đơn khiếu nại lập ngày 28/11/2023, UBND thành phố Tây Ninh giữ nguyên quan điểm giải quyết tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan (lần đầu), Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 390/QĐ-KPHQ của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, các bên không cung cấp thêm chứng cứ.

## **V. Kết luận**

### **1. Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng**

Phần đất bà Lan đang khiếu nại có diện tích 96,3 m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất công (đất đường vô B4 cũ), bà Lan chiếm cất nhà do Nhà nước quản lý liên tục, được thể hiện trên 04 hệ thống Bản đồ qua các thời kỳ<sup>1</sup>, khoảng năm 1999 – 2000, Nhà nước đầu tư xây dựng mở rộng đường Trường Chinh và đường Nguyễn Chí Thanh theo quy hoạch, con đường vô B4 (cũ) do chưa được sửa chữa (vẫn còn đường đất) nên người dân ít lưu thông trên đoạn đường này. Cũng trong khoảng thời gian này, bà Nhị (cô ruột bà Lan) mới bao chiếm phần diện tích con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn đầu đường Nguyễn Chí Thanh để sử dụng. Việc bao chiếm đường vô B4 cũ của bà Nhị đã bị UBND phường 3 nhiều lần lập biên bản yêu cầu tháo dỡ nhưng bà Nhị vẫn cố tình không chấp hành yêu cầu của UBND phường 3. Như vậy, việc bà Lan cho rằng phần đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc là của bà Nhị khai phá từ những năm 1980 là không đúng.

### **2. Về nội dung bà Lan cho rằng trường hợp của bà đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ**

Việc bà Lan cho rằng đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của bà Nhị vào năm 2001, bà đang sử dụng ổn định, không tranh chấp, đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì:

- Phần đất bà Lan đang khiếu nại có nguồn gốc là đất công (đất đường giao thông công cộng) do nhà nước quản lý bà Nhị lấn chiếm trái phép rồi tiếp tục chuyển nhượng trái phép cho bà Lan là vi phạm Điều 6 Luật Đất đai 1993<sup>2</sup>, Điều 15 Luật Đất đai 2003<sup>3</sup>, khoản 1 Điều 12 Luật Đất đai 2013<sup>4</sup>. Mặt khác, việc mua

<sup>1</sup>- Theo Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg năm 1990 được UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) xác nhận vào ngày 08/12/1990 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/5000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 1996 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận vào ngày 18/9/1996 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2003 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào tháng 6 năm 2003 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 15 m.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2005 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào ngày 25/11/2005 thể hiện là con đường đất (đường vô B4 cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, theo tỷ lệ 1/1000 thì độ rộng con đường là 14,22 m.

<sup>2</sup> Điều 6 Nghiêm cấm việc lấn chiếm đất đai, chuyển quyền sử dụng đất trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích được giao, huỷ hoại đất.

<sup>3</sup> Điều 15. Những hành vi bị nghiêm cấm: “Nhà nước nghiêm cấm hành vi lấn, chiếm đất đai; không sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích; vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố; huỷ hoại đất; không



bán của bà Nhị, bà Lan không được cơ quan chức năng chứng thực, do đó việc mua bán này là không hợp pháp. Việc bà Lan bao chiếm sử dụng đất đã bị UBND phường 3 nhiều lần lập biên bản ngăn chặn và yêu cầu tháo dỡ nhưng bà không chấp hành.

- Theo quy hoạch sử dụng đất của UBND thành phố Tây Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 thì vị trí đất bà Lan đang sử dụng được quy hoạch là đất giao thông.

### **3. Về thời kỳ hình thành con đường**

Về nội dung bà Lan cho rằng con đường B4 cũ (đường Phạm Văn Xuyên) hướng từ đường Cách Mạng Tháng 8 vào chỉ tới đường Trường Chinh, đoạn đường từ Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh không có trên bản đồ. Đến năm 2020, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thì mới có con đường B4 cũ này thẳng đi qua đất bà đang sinh sống là không đúng. Vì: Con đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh đã được thể hiện trên 04 hệ thống Bản đồ qua các thời kỳ, độ rộng mặt đường 15 m (Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg năm 1990, Bản đồ địa chính năm 1996, Bản đồ địa chính năm 2003, Bản đồ địa chính năm 2005).

### **4. Về hoàn cảnh gia đình**

Việc bà Lan cho rằng gia đình bà có hoàn cảnh khó khăn, không có đất ở nơi khác để sinh sống, nếu nhà nước cưỡng chế bà thì gia đình bà không biết sẽ đi về đâu, vấn đề này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Tây Ninh. Tại buổi đối thoại ngày 22/12/2023, UBND phường 3 có vận động gia đình bà tự tháo dỡ, di dời các công trình trên đất đã lấn chiếm trả lại cho nhà nước quản lý, UBND phường sẽ tham mưu UBND thành phố hỗ trợ cho gia đình bà theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận xét, kết luận nêu trên, khẳng định việc Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 390/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 buộc bà Phạm Thị Thúy Lan thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra; Quyết định số 1052/QĐ-CCXP ngày 14/9/2023 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan (lần đầu) là đúng, khiếu nại của bà Lan là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên, Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu bà Phạm Thị Thúy Lan chấp hành Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thúy Lan (lần đầu).

---

thực hiện đúng quy định của pháp luật khi sử dụng các quyền của người sử dụng đất; không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm của người sử dụng đất.

<sup>4</sup> Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm: “1. Lấn, chiếm, hủy hoại đất đai”.

**Điều 2.** Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này là quyết định giải quyết lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ký ban hành. Nếu không đồng ý với quyết định này bà Phạm Thị Thúy Lan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường 3, bà Phạm Thị Thúy Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Ua*

- Như Điều 4;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính TU;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP. UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VTVP. UBND tỉnh.

*W*



Trần Văn Chiến