

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 490 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV SX - TM - DV Tây Ninh thuê 7.969,8 m² đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1099/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh, địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh

Tây Ninh 7.696,8 m² (trong đó 630,9 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) tại phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.


1. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn đến ngày 16 tháng 12 năm 2025, kể từ ngày 30 tháng 6 năm 2022.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 30/TL-ĐC, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06 tháng 02 năm 2025.
4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 630,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh quản lý và sử dụng đất theo hiện trạng, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.


Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND thành phố Tây Ninh, Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh theo quy định;
 - Thông báo cho Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.
3. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND phường 3 thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
4. Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh có trách nhiệm:
 - Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định;
 - Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo đúng quy định của pháp luật đất đai.
 - Đề xuất dự án đầu tư tại khu đất 7.696,8 m² trình cấp có thẩm quyền chấp thuận để làm cơ sở tiếp tục thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 (nếu Công ty có nhu cầu sử dụng đất dài hạn).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường 3, Giám đốc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Tây Ninh. / 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, PKT;
- Lưu: VT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến