

Số: 633/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao 5.000 m² đất cho Chùa Bửu Tâm
để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Công văn số 3229/UBND-DT ngày 27 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh chấp thuận thành lập Chùa Bửu Tâm, xã Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng (nay là phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chùa Bửu Tâm 5.000 m² đất tại phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo (xây dựng Chùa Bửu Tâm).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 227/TL-ĐC, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Chùa Bửu Tâm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chùa Bửu Tâm sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc phối hợp với UBND phường Lộc Hưng xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa cho Chùa Bửu Tâm; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

3. Chùa Bửu Tâm có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường Lộc Hưng và Trụ trì Chùa Bửu Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ỦY CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
Số: 227...../TL-ĐC

1. Thửa đất số: 864 ; Tờ bản đồ số: 02
2. Địa chỉ đất: Phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
3. Diện tích : 5000.0 m²
3. Mục đích sử dụng (theo BĐĐC): ODT (300.0 m²) + HNK (4700.0 m²)
4. Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: TON - Đất tôn giáo (Chùa Bửu Tâm)
5. Tên người sử dụng đất (tổ chức): CHÙA BỬU TÂM
- Địa chỉ trụ sở: Phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
6. Bản vẽ thửa đất:



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa đất

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1230056,41	593103,76	69,98
2	1230126,35	593101,41	26,05
3	1230127,04	593075,37	12,41
4	1230121,03	593064,51	26,81
5	1230094,22	593064,56	47,37
6	1230091,59	593017,26	44,44
7	1230047,16	593016,11	3,23
8	1230044,01	593016,82	54,96
9	1229989,13	593019,91	58,79
10	1229989,50	593023,90	4,01
11	1230048,20	593020,59	83,57
1	1230056,41	593103,76	

Ghi chú:

- Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGLVĐ.

Tỷ lệ 1:1000

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 tháng 9 năm 2024

Ngày 12 tháng 9 năm 2024

Người trích lục

Giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Dương Tấn Đạt



Lương Nguyễn Đăng Duy